

Dilluns, 15 de juny de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Barcelona**Districte de Sants-Montjuïc
Urbanisme-Hàbitat Urbà**ANUNCI**

Exp. 15GU20.

El Tercer Tinent d'Alcalde, en ús de les facultats conferides per l'article 13.2 de la Carta Municipal de Barcelona, Llei 22/1998, de 30 de desembre, i per expressa delegació de facultats segons Decret de l'Alcaldia d'01/07/2011, en data 27 de maig de 2015, ha resolt:

"APROVAR inicialment, d'acord amb l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa, la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de les finques núms. 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24-26, 15-15*LB (parcialment), 17, 19-25, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45 i 47 del carrer de Burgos i núms. 39 i 44 del carrer de Riera de Tena, qualificades de parcs i jardins urbans (clau 6b), zona d'ordenació volumètrica específica (clau 18) i sistema viari (clau 5), incloses dins l'Actuació Aïllada 1 (subàmbits AA1a, AA1b, AA1c i AA1D) segons la Modificació del Pla General Metropolità per a l'ordenació de l'Estació de Sants i el seu entorn, aprovada definitivament el 20 d'octubre de 2003; SOTMETRE-LA a informació pública durant el termini de vint dies, d'acord amb el previst a l'article 18 i següents de la Llei d'Expropiació, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província, diari i tauler d'anuncis i notificació individual als afectats, a l'únic efecte de què es formulin, si s'escau, les al·legacions que es considerin pertinents per tal d'esmenar possibles errors en la relació aprovada; COMUNICAR, d'acord amb l'establert a l'article 219 quaterdecies del Reglament de la Llei d'Urbanisme, als ocupants legals amb residència habitual en els habitatges inclosos dins de l'àmbit d'aquesta expropiació i que reuneixin els requisits fixats a l'article 219.1 de l'esmentat Reglament, que dins del mateix termini de vint dies fixats pel tràmit d'informació pública, hauran de procedir a sol·licitar expressament el reconeixement del dret a realotjament o a renunciar-hi, amb l'avertiment que en el cas que manifestin que sol·liciten el reconeixement d'aquest dret, hauran d'aportar dins del termini de vint dies fixat els títols que legitimin la seva ocupació i qualsevol altra documentació que acrediti el compliment dels requisits abans assenyalats; ADVERTIR, d'acord amb l'article 219 quindecies del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en el supòsit que les persones titulars del dret de realotjament renunciïn expressament a aquest dret, o havent estat notificades, no sol·licitin expressament el seu reconeixement en el termini de vint dies indicat, les actuacions prosseguiran sense tenir-los en consideració a efectes del dret de realotjament."

RELACIÓ INICIAL DE BENS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ DE LES FINQUES INCLOSES A L'ACTUACIÓ AÏLLADA NÚM. 1 (SUBÀMBITS A, B, C I D) DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM PER A L'ORDENACIÓ DE L'ESTACIÓ DE SANTS I ELS SEUS ENTORNS.

Nota: En el cas de les finques que no ha estat possible localitzar al Registre de la Propietat, s'han consignat els titulars cadastrals, de conformitat amb allò establert a l'article 4 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

1.- Finca núm. 12 del carrer Burgos: Propietari: Ramon Queralt Torrell Ocupants: Planta baixa: Beni Ruth Rupa Oquendo; Pis 1º 1ª: Pedro Domiguez Capdet; Pis 1º 2ª: Ana Cristina Amparo de Ruiz; Pis 2º: William Pereira Quiñones Càrregues: es desconeixen Superfície: Sòl: 185 m², Construccions: 267m²·Dades registrals: Volum 772, Llibre 555, Full 117, Finca núm. 13372, del Registre de la Propietat núm. 4 de Barcelona.

2.- Finca núm. 14 del carrer Burgos: Propietari: Jose Antonio Loren Pérez Ocupants: Planta baixa: Mª José Loren Barba; Planta 1ª: Monica Pérez Hinojosa Vives Càrregues: no hi consten Superfície: Sòl: 199 m², Construccions: 172 m²·Dades registrals: Volum 980, Llibre 306, Full 105, Finca núm. 5577, del Registre de la Propietat núm. 14 de Barcelona.

3.- Finca núm. 16 del carrer Burgos: Propietari: Mª Angeles Gaynes Palou (1/5 part nua propietat), Laura Gaynes Palou (1/5 part nua propietat), M. Cristina Gaynes Palou (1/5 part nua propietat), Eduardo Gaynes Palou (1/5 part nua propietat), Guillem Gaynes Palou (1/5 part nua propietat) i Àngela Palou Baucells (usdefruit) Ocupants: no n'hi ha Càrregues: Afeccions fiscals ·Superfície Sòl: 202 m², Construccions: 638 m² ·Dades registrals: Volum 858, Llibre 230, Full 2, Finca 10.924, del Registre de la Propietat núm. 14 de Barcelona.

Dilluns, 15 de juny de 2015

4.- Finca núm. 18 del carrer Burgos: Propietari: M^a Rosa Subarroca Erill Ocupants: Pis 1^o 1^a: M^a Angeles Llata Porcar; Pis 1^o 2^a: Sabah Jedid; Pis 2^o 1^a: Laid Guenfoud; Pis 2^o 2^a: Yves Oumarou Ngan Càrregues: Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona. Superfície: Sòl: 105 m²; Construccions: 201 m² Dades registrals: Volum 857, Llibre 229, Full 244, Finca 8.425, del Registre de la Propietat núm. 14 de Barcelona.

5.- Finca núm. 20 del carrer Burgos: Propietari: Manuel López Rodríguez i M^a Lourdes Honrubia Nin Ocupants: Pis baixos: Concepción Rodríguez Rodríguez; Pis 1^o: Antonio Juan López Rodríguez Càrregues: no hi consten Superfície Sòl: 109 m² ·Construccions: 131 m² ·Dades registrals: Volum 857, Llibre 229, Full 248, Finca 5721, del Registre de la Propietat núm. 14.

6.- Finca núm. 22 del carrer Burgos: Propietari: Manuel López Rodríguez i M^a Lourdes Honrubia Nin Ocupants: la propietat Càrregues: no hi consten. Superfície: Sòl: 40 m², Construccions: 33 m² ·Dades registrals: Volum 898, Llibre 258, Full 123, Finca 6858, del Registre de la Propietat núm. 14 de Barcelona.

7.- Finca núm. 24-26 del carrer Burgos: Propietari: SUCHIL, S.L Ocupants: Comercial Dalarna, S.L (Activitat) Càrregues: no hi consten Superfície: Sòl:726 m² ·Construccions: 392 m² Dades registrals: Volum 2.322, Llibre 65, Full 166, Finca 3.885, del Registre de la Propietat núm. 14 de Barcelona.

8.- Finca núm. 39 del carrer Riera de Tena: Propietari: M^a Rosa Subarroca Erill ·Ocupants: Mohamed Marroun Ahassan Càrregues: no hi consten Superfície: Sòl: 85 m² ·Construccions: 72 m² ·Dades registrals: Volum 1295, Llibre 524, Full 191, Finca 25.212, del Registre de la Propietat núm. 14 de Barcelona.

9.- Finca núm. 44 del carrer Riera de Tena Propietari: Comunitat propietaris. Coeficients: Juana Rius Colom (1,789%), Mario Zorrilla Uribe (1,789%), Ana Carmona Coll (1,789%), Herminio Sánchez Gil (coeficient 1,92%), Pablo Calvo Castillo (coeficient 1,92%), Vicente Monteagudo Moltó (2,193%), Jorge Tuñón Rodríguez (3,98%), Francisco Alcoba Serrano (1,898%), Antonio M. Baeza Fabregat (1,898%), Miguel Avila Garcia (13,99%), Rafael Gomez Sancho (1,898%), Adelaida Zanon Mirambell (2,116%), Antonia Isern Cots (1,898%), Jose A. Vidal Rabadan (1,898%), Juan Manuel Pavón Palma (1,898%), Miriam Ortiz Pons (1,898%), Juan B. Sanchez Lorenta (1,898%), Carina Antiga Guillot (1,985%), Ramon Rius Marin (1,985%), Ramon Casas Vila (2,033%), Agustin López Fernández (1,942%), Marcial Sanchez Valin (2,856%), Vicente Carmona Diaz (2,312%), Emilio Vergés Mauri (1,943%), Rafael Gomez Sancho (1,943%), Abraham Bombin Bombin (1,943 %), M^a Cristina Turmo Ferraz (1,908 %), Victoria Parga Gil (2,571 %), M. Teresa Carmona Coll (1,92 %), Joaquina Balcells Monfort (4,24 %), Francisco Moreno Fernandez (1,92 %), Ramon Iserte Leon (2,05 %), Juan Nicolás Manzanares (2,05 %), Amado Sánchez Judez (2,254 %), Antonio Jimenez Puerta (2,254 %), Montserrat Nadal Torres (11,184 %), Lluís Albanell Pérez (2,033 %) Càrregues: es desconeixen Ocupants: Maria T. Nadal, S.L (activitat) Superfície: Sòl: 992 m² ·Construccions: 954 m² Dades registrals: es desconeixen.

10.- Finca núm. 15-15*LB del carrer Burgos (expropiació parcial): Propietari: Mercè Burés Fàbregas Ocupants: Josep Pageo Burés Càrregues: Cens a favor de Pedro Ribera Ferran Superfície: Sòl: S'expropien únicament 415 m2 de superfície de sòl (excloent el sòl a on es troba situat l'edifici plurifamiliar de PB+9 existent) Construccions: s'expropien els 597 m2 situats en aquest sòl Dades registrals: Volum 160, Llibre 31, Full 12, Finca 10.458, del Registre de la Propietat núm. 14 de Barcelona.

11.- Finca núm. 17 del carrer Burgos: Propietari: Cristina Redondo Artigues (18%), Orden San Benito Abadia Montserrat (18%), Montserrat Artigues Soler (16%), Ana Artigues Soler (16%), Ramon Artigues Soler (16%), Gabriel Benet Soler (8%) i Patronato Escolar para sordos (8%) Ocupants: Pis baixos: Joaquin Lavado Macias; Pis 1^o 2^a: Ramon M. Foraster Roselló; Pis baixos: Carpinteria Ebanisteria Lign UM 02, S.L (activitat) Càrregues: Afeccions fiscals Superfície: Sòl: 576 m² ·Construccions: 898 m² Dades registrals: Volum 2.073, Llibre 30, Full 24, Finca 2.255, del Registre de la Propietat núm. 14 de Barcelona.

12.- Finca núm. 19-25 del carrer Burgos: Propietari: Ascensores y Aplicaciones Industriales, S.A ·Ocupants: Ascensores ERSCE, S.A (activitat) Càrregues: no hi consten Superfície: Sòl: 1.361 m² ·Construccions: 1.918 m² ·Dades registrals: Volum 3.451, Llibre 349, Full 31, Finca 11.995, del Registre de la Propietat núm. 14 de Barcelona.

13.- Finca núm. 33 del carrer Burgos: Propietari: Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la reestructuración bancaria, S.L, ING Direct NV sucursal en España, Deutsche Bank Credit, S.A y Banco Popular Español, S.A Ocupants: Pis baixos: Maria Teresa Galiñanes Abalo; Pis 1^o 1^a: Victoria Pitarch Subirats Càrregues: es desconeixen Superfície: Sòl: 137 m² Construccions: 252 m² Dades registrals: Volum 630, Llibre 140, Full 118, Finca 15, del Registre de la Propietat núm. 14 de Barcelona.

14.- Finca núm. 35 del carrer Burgos: Propietari: M^a Antonia Ribera Siguan Ocupants: no n'hi ha Càrregues: es desconeixen Superfície: Sòl: 719 m² Construccions: 144 m² ·Dades registrals: es desconeixen.

Dilluns, 15 de juny de 2015

15.- Finca núm. 37 del carrer Burgos: Propietari: ZUR, S.L Ocupants: Planta baixa: Carl Johan Medhav; Planta 1º 1ª: Gloria Cabot Gispert Càrregues: Cens amb domini directe, a favor de José Banchs Ibars i Rosario López Reynals; anotació preventiva d'embargament a favor de Nicolás F. Wijnants; afeccions fiscals Superfície: Sòl: 150 m² Construccions: 184 m²·Dades registrals: Volum 3.216, Llibre 271, Full 142, Finca 9.702, del Registre de la Propietat núm. 14 de Barcelona.

16.- Finca núm. 39 del carrer Burgos: Propietari: Jose Maria Aguila Bonfill·Ocupants: Pis baixos: Edmund Kwame Raz; Pis 1º 2ª: Oleksandre Sora; Pis baixos int.: Adnane Marroun Akdah Càrregues: es desconeixen ·Superfície: Sòl: 147 m² ·Construccions: 208 m² ·Dades registrals: es desconeixen.

17.- Finca núm. 41 del carrer Burgos: Propietat horitzontal: Pis baixos: Montcoro Iberica 2000 S.L (coeficient 26%); Pis 1er: Montcoro Iberica 2000, S.L (coeficient 26 %); Pis 2on: Miquel Cortadellas Meda (coeficient 17 %); Pis 3er: Jaume Bellmunt Padro (coeficient 31 %) Ocupants: Pis 2º: Miquel Cortadellas Meda; Pis 3º:Jaume Bellmunt Montagut; Pis principal: Cactus Flower Producciones, S.L (Activitat)·Càrregues: es desconeixen Superfície: Sòl: 148 m² Construccions: 525 m² Planta baixa: 136 m²; Planta primera: 91 m²; Planta segona: 81 m²; Planta tercera: 172 m² Dades registrals: es desconeixen.

18.- Finca núm. 43 del carrer Burgos: Propietari: Luis Gasull Humbert Ocupants: Pis baixos: Jason Winston Cresswell; Pis interior 4: Juan Carlos Mamani Flores; Pis interior 7: Antonio Cabré Collado; Pis interior 9: Jose Beltran Forner; Pis interior 12: Francisca Florit Conesa Càrregues: Cens a favor de Pedro Ribera Ferran Superfície: Sòl: 136·Construccions: 164 m²·Dades registrals: Volum 215, Llibre 44, Full 176, Finca 7/bis, del Registre de la Propietat núm. 14 de Barcelona.

19.- Finca núm. 45 del carrer Burgos: Propietari: Lidia Guimerà Jané·Ocupants: Pis 1º 1ª: M. Concepción Garcia Rodriguez; Baixos: Lidia Guimerà Jané (Activitat) Càrregues: es desconeixen Superfície: Sòl: 139 m²·Construccions: 185 m² Dades registrals: es desconeixen.

20.- Finca núm. 47 del carrer Burgos: Propietari: Luis Gasull Humbert Ocupants: Pis baixos 1º:Omar Fikari; Pis baixos 2º: Latifa Nejjar; Pis baixos 3º: Mohamed Reda Zinati; Pis 1º1ª: Montserrat Zoroa Sanchez; Pis 1º 2ª: Benny Angello Valentin Deza; Pis baixos 1º int.: Luisa Olga Paredes Matko; Pis baixos 2ª int.: Ines Ontanilla Benítez; Pis baixos 3ª int.: Julio Pérez Méndez Càrregues: es desconeixen Superfície: Sòl: 987 m²·Construccions: 586 m²·Dades registrals: es desconeixen.

La qual cosa es publica a un doble efecte: 1) Per a sotmetre a informació pública durant el termini de vint dies la relació de béns i drets adjunta, d'acord amb el que preveu l'article 17 i següents de la Llei d'Expropiació forçosa i, 2) Atès que aquesta resolució serà notificada individualment als afectats, en el supòsit que aquesta notificació no fos possible, la present publicació compliria els efectes que preveu l'article 59.4 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Dins de l'esmentat termini de vint dies, quantes persones es considerin afectades podran presentar al·legacions a l'únic efecte d'esmenar els possibles errors o omissions que observessin, juntament amb els documents que les justifiquin. Per a qualsevol informació es poden adreçar a l'empresa pública municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A., encarregada de la gestió d'aquesta expropiació, segons acord de la Comissió de Govern de 3 de juliol de 2013 (carrer Bolívia, 105, 2a planta, de dilluns a divendres, feiners, de 9 a 14 hores). Si desitgeu ser atesos personalment, cal que prèviament concerteu visita trucant al telèfon núm. 93-291-48-60.

Us ho comunico als efectes oportuns.

Barcelona, 5 de juny de 2015
La secretària delegada (p. d. 08/11/09), Natàlia Amorós i Bosch