

Annexa

Breu història del planejament de Can Batlló

Can Batlló ja era una de les primeres reivindicacions del Centre Social quan es va fundar el 1971. L'any 1976 el planejament de la ciutat ja indicava que tot el polígon estava destinat a zones verdes i equipaments.

El fet de ser una zona industrial en la que treballaven molts veïns i veïnes dels nostres barris fa que sigui una reivindicació latent fins el 2002 en el que es presenta una primera modificació del Pla General Metropolità impulsada per la propietat.

El planejament urbanístic és un tema molt regulat i controlat per les administracions públiques, tant Ajuntament com Generalitat ja que el seu resultat final té rang de llei i és la que permet les reparcel·lacions i canvis legals en les propietats resultants de la modificació.

Com en altres temes urbanístics dels nostres barris la nostra entitat reclama participar en aquest procés de millora urbana de la ciutat i, a partir del 2002, s'inicia un procés de reunions i trobades amb l'ajuntament que, com sempre fa el Centre Social, són àmpliament debatudes i posades en comú en assemblees veïnals per a informar sobre el procés i consensuar les aportacions veïnals que són presentades a l'ajuntament de forma directe o en forma d'al·legacions als projectes en discussió.

Així s'arriba a la Modificació del Pla General Metropolità aprovada el 2006:



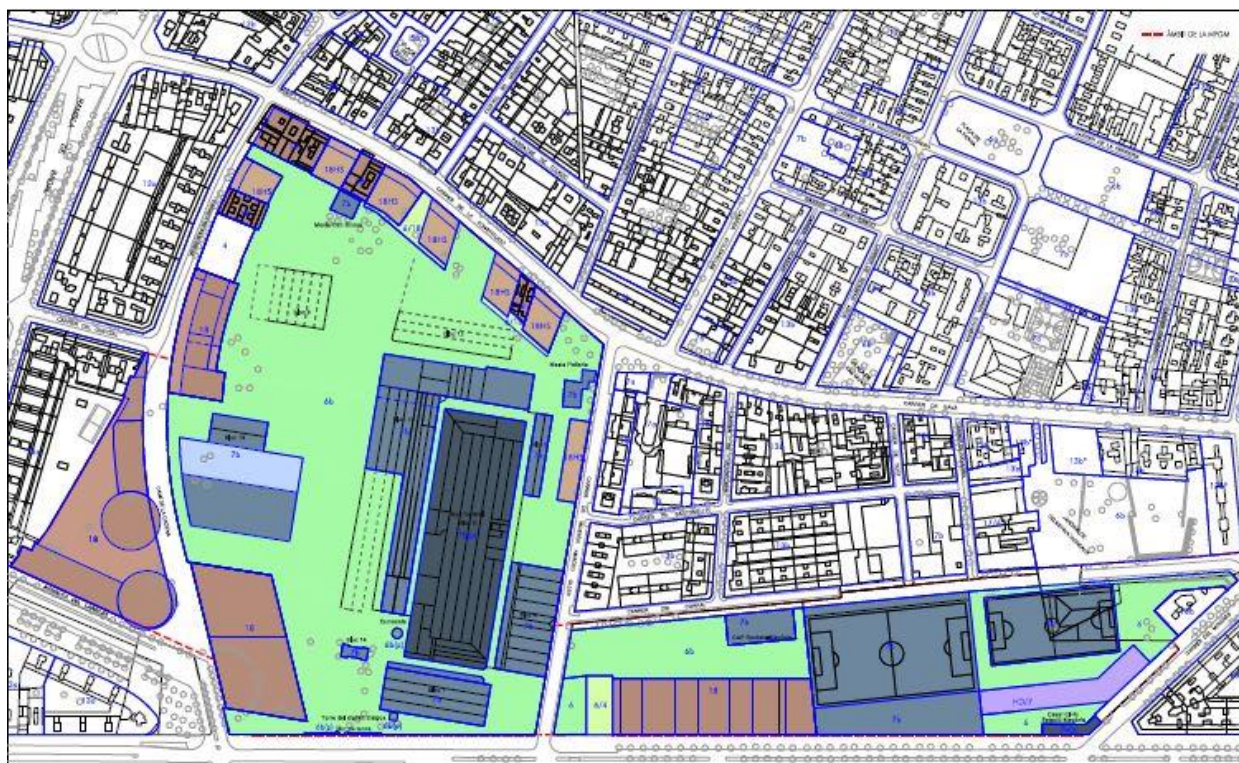
en la qual, en pocs números, es pot resumir en:

- 985 pisos de renda lliure
- 470 pisos de protecció oficial
- 160 pisos dotacionals
- Parc de 4 Ha
- Equipaments varis: educatius, esportius, assistencials, etc

Aquest planejament és el que, després de la inacció municipal, fa que es constitueixi la Plataforma Can Batlló és pel Barri i, després d'una llarga campanya veïnal es recuperi Can Batlló el 11 de juny de 2011 i comenci l'adaptació de tot l'espai a les necessitats del barri.

A partir d'aquest moment comencen els enderrocaments dels murs que encerclaven l'antic polígon industrial, les precàries i ruïnoses naus que ocupaven gran part de l'espai i la gestió veïnal de les naus que són cedides a la Plataforma en el que, col·loquialment, es denomina Bloc Onze i es realitza una urbanització provisional de l'antic polígon industrial per adaptar-lo a usos de vianants.

El 2016 es proposa conjuntament amb l'ajuntament una modificació puntual del PGM en la què, sense afectar les volumetries, permeti adaptar el planejament a la realitat existent i solucionar algunes disfuncions del planejament original què és provada el 2017:



Aquesta modificació permet:

- Portar la zona dedicada a la futura escola de Can Maiol amb accés directe al carrer Parcerisa
- Consolidar definitivament tot el Bloc Onze com a equipament
- Permeabilitzar l'entrada al parc pel carrer Constitució

Barcelona, 21 de febrer de 2024